



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAȘOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov

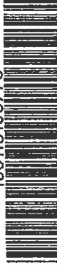
ANCPI
AGENCIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 133179 Brașov

Nr. cerere	138680
Ziua	11
Luna	08
Anul	2022

Cod verificare
10018106776



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:30783

Adresa: Loc. Brașov, Str. Carierei, Nr. 3, Jud. Brașov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 342/5/2	787	Construcția C1 înscrisă în CF 133179-C1; suprafata din CF de hartie 786,50 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12429 / 25/12/1981		
Act nr. 0 (și 12430-12452/1981 cf.):		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 7835286/15730000 1) STATUL ROMÂN OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 30783)	A1
6695 / 30/04/1993		
Act nr. 0;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu de drept atribuire conform Legii 18/1991 asupra cotei de teren aferente ap. 3, sc. D, dobândit prin Lege, cota actuala 13200/314600 1) NEGREA LIVIU-VIOREL 2) NEGREA ANA OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 30783)	A1
1679 / 24/01/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 239, din 21/01/2000 emis de BNP UNGUREANU OLIMPIA;		
B8	se noteaza ca diferenta de pret de 60.000.000 ROL se va achita vanzatorului in rate lunare de 1.500.000 ROL, asupra cotei de 1/2 din cota de teren aferenta ap. 5, sc. B OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 30783) B.48	A1
36834 / 07/10/2002		
Act nr. 0 (și 36835/2002 cf.):		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu de drept atribuire conform Legii 18/1991 asupra cotei de 1/2 din cota de teren aferenta ap. 5, sc. D, dobândit prin Lege, cota actuala 327200/15730000 1) NITU GEORGETA OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 30783)	A1
52728 / 17/09/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3139, din 16/09/2004 emis de BNP BABONEA MARCEL;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu de drept cumparare asupra cotei de teren aferente ap. 4, sc. A, dobândit prin Convenție, cota actuala 657400/15730000 1) GORGAS WERNER HERMANN , si sotia 2) GORGAS GEORGETA OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 30783)	A1
54703 / 24/09/2004		
Certificat Mostenitor nr. 83/2004, Dosar succesoral nr. 106/2004 emis de BNP MIESS GEORGETA (și 54704/2004 cf.):		

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 7

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpl.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei de 1/8 din cota de teren aferenta ap. 5, sc. D, dobândit prin Succesiune, cota actuala 81800/15730000 1) NITU GEORGETA , soție <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 30783)</i>	A1
1323 / 10/01/2007		
Certificat Mostenitor nr. 67/2007, Dosar succesoral nr. 76/2006 emis de BNP GHIMBASAN MARIA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei de 3/32 din cota de teren aferenta ap. 5, sc. A, dobândit prin Succesiune, cota actuala 61875/15730000 1) CONSTANTINESCU TITUS ANDREI , fiu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 30783)</i>	A1
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei de 3/32 din cota de teren aferenta ap. 5, sc. A, dobândit prin Succesiune, cota actuala 61875/15730000 1) CONSTANTINESCU DIANA , fiica <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 30783)</i>	A1
104674 / 11/12/2008		
Certificat Mostenitor nr. 58/2008, Dosar succesoral nr. 94/2008 emis de BNP BURLAN RADU-CATALIN (certificat de mostenitor nr. 60/2005, Dosar succesoral nr. 47/2005 - BNP BURLAN RADU-CATALIN);		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei de teren aferente ap. 4, sc. B, conform act initial 17662/2005 cf., dobândit prin Succesiune, cota actuala 660000/15730000 1) MORARU MARCEL , fiu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 30783)</i>	A1
22850 / 31/03/2009		
Contract De Intretinere nr. 530/2009 emis de BNP MOLNAR GYONGYIKE;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept intretinere asupra cotei de teren aferente ap. 2, sc. A, dobândit prin Conventie, cota actuala 654000/15730000 1) CERNAT CRISTIAN , necasatorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 30783) - vezi C 12</i>	A1
49122 / 04/06/2013		
Certificat Mostenitor nr. 29/2013, Dosar succesoral nr. 17/2013 emis de BNP CAZAN MARIA;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei de 1/2 din cota de teren aferenta ap. 1, sc. B, dobândit prin Succesiune, cota actuala 330000/15730000 1) DIMITRESCU DANIEL-CONSTANTIN , fiu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 30783)</i>	A1
115455 / 27/10/2015		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOS. EX. NR. 1147/2013, din 26/10/2015 emis de BEJ MANOLACHE MARCEL IULIAN;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei de 3/16 din cota de teren aferenta ap. 5, sc. A, proprietatea celui de sub B10, dobândit prin ADJUDECARE, cota actuala 123750/15730000 1) CONSTANTINESCU TITUS ANDREI	A1 / B.27
60398 / 07/05/2018		
Act Notarial nr. 3303, din 04/05/2018 emis de Batranu Elena;		
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare ca bun propriu asupra cotei de 3/8 din cota de teren aferenta ap. 5, sc. D, dobândit prin Conventie, cota actuala 2454/157300 1) LELUTIU CORINA-FLORENTINA , divorțată	A1
103579 / 01/08/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1265, din 31/07/2018 emis de Sarbu Victor;		
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare ca bun propriu asupra cotei de 1/2 din cota de teren aferentă ap. 6, sc. D, dobândit prin Conventie, cota actuala 6540/314600 1) MUNTEANU DELIA , necăsătorită <i>OBSERVATII: -ipoteca C24</i>	A1 / B.38
Act Notarial nr. 1266, din 31/07/2018 emis de Sarbu Victor;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B38	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, asupra cotei de teren aferente ap.nr.6,sc.D,proprietatea celor de sub B 35,36 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, ING SUCURSALA BUCURESTI , CIF:6151100	A1 / B.39
82561 / 31/05/2019		
Act Notarial nr. 1765, din 30/05/2019 emis de Marin Lucica Rodica; Act Notarial nr. 682, din 28/12/2016 emis de NP Marin Lucica:		
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare ca bun propriu, asupra cotei de 1/2 din cota de teren aferenta ap. 5, sc. B, dobândit prin Convenție, cota actuala 6600/314600 1) DIMITRESCU DANIEL-CONSTANTIN , necăsătorit	A1
202986 / 18/12/2019		
Act Notarial nr. CM nr.171, din 13/12/2019 emis de Csorik Ecaterina;		
B42	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare asupra cotei de teren aferente ap. 2, sc. D, dobândit prin Convenție, cota actuala 13148/314600 1) BOȘ OCTAVIA-FELICIA , soră	A1
28226 / 21/02/2020		
Act Notarial nr. 9, din 20/02/2020 emis de NP VLASCEANU HORIA- certificat de moștenitor din dosar nr. 5/2020 conexat cu dosar nr. 72/2019;		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 3/8 din cota de teren aferente ap. 4, sc. C, dobândit prin Succesiune, cota actuala 4950/314600 1) DINCĂ GABRIEL , fiu <i>OBSERVATII: vezi C.26</i>	A1
B45	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 5/8 din cota de teren aferente ap. 4, sc. C, dobândit prin Succesiune, cota actuala 8250/314600 1) DINCĂ GABRIEL , fiu <i>OBSERVATII: vezi C.26</i>	A1
50936 / 21/04/2020		
Act Notarial nr. 561, din 21/04/2020 emis de Sarbu Victor; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 740, din 01/04/2020 emis de ING BANK;		
B47	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 1/2 din cota de teren aferentă ap. 6, sc. D, dobândit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 6540/314600 1) MUNTEANU DELIA <i>OBSERVATII: -vezi B38, -ipoteca C24</i>	A1
159690 / 29/10/2020		
Act Notarial nr. 1195, din 28/10/2020 emis de Dutu Carmen-Anca;		
B48	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare ca bun propriu asupra cotei de 1/2 din cota de teren aferentă ap. 5, sc. B, dobândit prin Convenție, cota actuala 33/1573 1) DIMITRESCU DANIEL-CONSTANTIN , necăsătorit <i>OBSERVATII: vezi B.8</i>	A1
156067 / 22/10/2020		
Act Notarial nr. 36, din 21/10/2020 emis de Marin Lucica Rodica, dosar nr. 75/2019;		
B49	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 1/2 din cota de teren aferenta ap. 1, sc. B, dobândit prin Succesiune, cota actuala 330000/15730000 1) DIMITRESCU DANIEL-CONSTANTIN , nepot de fiu precedat	A1
93804 / 27/05/2021		
Act Notarial nr. 1053, din 26/05/2021 emis de GRAMADA ANTONIU-GHEORGHE; Act Notarial nr. 726, din 16/04/2021 emis de GRĂMADĂ ANTONIU-GHEORGHE;		
B51	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare ca bun propriu asupra cotei de teren aferente ap. 3, sc. B, dobândit prin Convenție, cota actuala 418/10000 1) CRISTEA MANUELA , căsătorită	A1
220185 / 14/12/2021		
Act Notarial nr. CM NR. 69, DOSAR 19/2019, din 07/12/2021 emis de Marina Ioana Vasilica;		
B54	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 10/32 din cota de teren aferenta ap. 5, sc. A, dobândit prin Succesiune, cota actuala 8250/1006400 1) IOANA SORIN-PUIU , fiu	A1
B55	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 5/32 din cota de	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B55	teren aferenta ap. 5, sc. A, dobândit prin Succesiune, cota actuala 4125/1006400 1) CONSTANTINESCU TITUS-ANDREI , nepot de fiică predecedată	A1
B56	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 5/32 din cota de teren aferenta ap. 5, sc. A, dobândit prin Succesiune, cota actuala 4125/1006400 1) IVANA DIANA , nepoată de fiică predecedată	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2847 / 06/04/1992		
Act nr. 0;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTApe durata existentei construcției asupra cotei de 1/2 din cota de 36 mp. teren, aferenta ap. 5, sc. C 1) TÂNASE ILIE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 30783)	A1
10710 / 23/05/1995		
Certificat Mostenitor nr. 578/1995, Dosar succesoral nr. 423/1995 emis de Notariatul de Stat Jud. Brasov;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTApe durata existentei construcției asupra cotei de 1/8 din cota de 36 mp. teren, aferenta ap. 5, sc. C 1) TÂNASE ILIE , sot OBSERVATII: (provenita din conversia CF 30783)	A1
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTApe durata existentei construcției asupra cotei de 3/8 din cota de 36 mp. teren, aferenta ap. 5, sc. C 1) TÂNASE ADRIAN TRAIAN , fiu OBSERVATII: (provenita din conversia CF 30783)	A1
6079 / 31/03/1999		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1186, din 30/03/1999 emis de BNP CRISTOLOVEAN DAN-IOAN;		
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTApe durata existentei construcției asupra cotei de 32,9 mp. teren, aferenta ap. 3, sc. A 1) MARKOS VIORICA , casatorita cu 2) MARKOS CSABA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 30783)	A1
10367 / 01/06/1999		
Alte Acte nr. 0 (contract de vanzare-cumparare si intretinere aut. de BNP POPA IOAN sub nr. 800/25.03.1999);		
C6	Intabulare, drept de FOLOSINTApe durata existentei construcției asupra cotei de 32,75 mp. teren, aferenta ap. 1, sc. D 1) KISS OANA KRISTINA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 30783)	A1
44625 / 07/11/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2653, din 06/11/2001 emis de BNP UNGUREANU OLIMPIA;		
C8	Intabulare, drept de FOLOSINTApe durata existentei construcției asupra cotei de 32,75 mp. teren, aferenta ap. 2, sc. B 1) SCHENKER IRINA , casatorita cu 2) SCHENKER JOHANN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 30783)	A1
12164 / 04/03/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 637, din 03/03/2004 emis de BNP CRISTOLOVEAN DAN-IOAN (si 12165-167/2004 cf.);		
C9	Intabulare, drept de FOLOSINTApe durata existentei construcției asupra cotei de 33 mp. teren, aferenta ap. 2, sc. C 1) PREDOIU CATALIN-MIHUT 2) PREDOIU DANIELA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 30783)	A1
4183 / 07/02/2006		
Act nr. 0;		
C10	Intabulare, drept de FOLOSINTApe durata existentei construcției asupra cotei de 32,75 mp. teren, aferenta ap. 6, sc. A	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	1) ȘERBAN IOANA-MĂDĂLINA, si 2) ȘERBAN N. NICOLAE, soți OBSERVATII: (provenita din conversia CF 30783)	
22850 / 31/03/2009		
Contract De Intretinere nr. 530/2009 emis de BNP MOLNAR GYONGYIKE;		
C12	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERasupra cotei de teren aferente ap. 2, sc. A	A1 / C.23
	2) BORSOS MARTA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 30783)	
24241 / 18/03/2011		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 376, din 17/03/2011 emis de BNP CSORIK ECATERINA;		
C13	Intabulare, drept de FOLOSINTApe durata existentei constructiei asupra cotei de 1/2 din cota de 33 mp. teren, aferenta ap. 4, sc. D	A1
	1) GALL ATTILA, necasatorit OBSERVATII: (provenita din conversia CF 30783)	
C14	Intabulare, drept de FOLOSINTApe durata existentei constructiei asupra cotei de 1/2 din cota de 33 mp. teren, aferenta ap. 4, sc. D	A1
	1) GALL EVA, vaduva OBSERVATII: (provenita din conversia CF 30783)	
94465 / 10/10/2011		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 670, din 06/10/2011 emis de BNP MIESS GEORGETA;		
C15	Intabulare, drept de FOLOSINTApe durata existentei constructiei asupra cotei de 33 mp. teren, aferenta ap. 1, sc. C	A1
	1) BĂRĂSCU RADU-EMILIAN, necasatorit OBSERVATII: (provenita din conversia CF 30783)	
105468 / 01/10/2015		
Act Notarial nr. 868, din 28/09/2015 emis de NP MIESS KARL MICHAEL;		
C20	Intabulare, drept de FOLOSINTApe durata existentei constructiei asupra cotei de 33 mp teren, aferente ap.6.sc.B	A1
	1) SCHIAU MIORITA - ILEANA, căsătorită cu 2) SCHIAU HORIA LICINIU	
47670 / 22/04/2016		
Act Notarial nr. 233/19.04.2016, din 19/04/2016 emis de NP BUZEA VALERIA - DOINA;		
C22	Intabulare, drept de FOLOSINTApe durata existentei constructiei asupra cotei de 36 mp teren aferentă ap. 6 sc. C	A1
	1) BODI BLANKA, necăsătorită	
103579 / 01/08/2018		
Act Notarial nr. 1266, din 31/07/2018 emis de Sarbu Victor;		
C24	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:178245 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra cotei de teren aferente ap.nr.6.sc. D,proprietatea celor de sub B 35,36	A1
	1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, ING SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100	
113534 / 23/07/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. fn, din 06/11/2018 emis de JUDECATORIA BRASOV, dosar 25850/197/2018, dosar nr. 2590/E/2018;		
C26	asupra cotei din teren aferente ap. 4 sc. C, proprietatea celor de sub B.3 , se notează urmărirea silită a imobilului încuviintată la cererea ULTIMO PORTFOLIO INVESTMENT (LUXEMBOURG) SA pentru recuperarea sumei de 3403,41 lei , reprezentand debit , precum si a cheltuielilor de executare silită datorată de debitoarea DINCA ELENA	A1
136589 / 04/09/2019		
Contract De Vanzare-Cumpărare nr. 2087, din 04/09/2019 emis de NP DRĂGUȘIN Emil;		
C27	Intabulare, drept de FOLOSINTA- pe durata existentei constructiei asupra a 33 mp. teren, aferenta ap. 3, sc. C	A1
	1) ROȘCA ERZSEBET-ALICE, divorțată	
64854 / 28/05/2020		
Act Notarial nr. 1547, din 27/05/2020 emis de OANCEA RAZVAN;		
C28	Intabulare, drept de FOLOSINTApe durata existentei constructiei asupra cotei de 33 mp. teren, aferenta ap. 1, sc. A	A1
	1) VOICULEȚ MIRCEA, casatorit cu	

Înscrieri privind dezmembrațiile dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2)	VOICULEȚ CECILIA-ELENA	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 342/5/2	787	suprafata din CF de hartie 786,50 mp.

* Suprafata este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vi	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	787	-	-	342/5/2	suprafata din CF de hartie 786,50 mp.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/08/2022, 11:00

